



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

REFORMA DA SEDE DA PGE-RJ

O BDI **COM DESONERAÇÃO** do serviço foi calculado de forma a contemplar os custos de impostos sobre a nota fiscal, da administração central, despesas eventuais e o lucro da empresa vencedora da licitação.

Neste caso específico do serviço a ser realizado no Município do Rio de Janeiro/RJ o percentual é de **22,00%** (vinte e dois por cento), seguindo metodologia adotada pela EMOP, obtido da seguinte forma:

a) O custo da **Administração Central**, a título de remuneração das despesas, na sede da empresa, referente a esta obra foi estimado em **3,00%** (três por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

b) Os **Impostos** considerados sobre a Nota Fiscal foi estimado em **11,15%** (onze vírgula quinze por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP:

*ISS	= 3,00%
COFINS	= 3,00%
PIS	= 0,65%
INSS	= 4,50%
Total	11,15%

**(De acordo com a Lei Municipal nº 1.513 de 27.12.1989 – Mun. Rio de Janeiro/RJ)*

c) Nas **despesas eventuais** estão sendo consideradas as despesas financeiras, os EPJs e os subsídios em alimentação e transportes, previstos e que foi estimado em **1,00%** (um por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

d) O **lucro bruto** previsto para esta obra foi estimado em **4,00%** (quatro por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

PARÂMETROS (%)

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
IMPOSTOS S/FATURAMENTO	11,15
EVENTUAIS	1,00
LUCRO	4,00



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

A fórmula abaixo determina o BDI adotado:

$$PV=CD+AC+ISF+EV+L$$

PV = Preço de Venda

CD = Custo Direto

AC = Administração Central

ISF = Impostos Sobre o Faturamento

EV = Eventuais (incluídos aqui neste item: despesas financeiras, EPI, subsídios em alimentação e transportes)

L = Lucro

CÁLCULO DO BDI

$$PV=CD+0,03CD+0,1115PV+0,01CD+L$$

$$PV=1,04CD + 0,1115PV + L \text{ (1)}$$

$$L=0,04 \times (1,04CD + 0,1115 PV)$$

$$L=0,0416CD+0,0045PV \text{ (2)}$$

Aplicando (2) em (1), temos:

$$PV=1,04CD+0,1115PV+0,0416CD+0,0045PV$$

$$PV=1,0816CD + 0,116PV$$

$$PV = \frac{1,0816}{(1-0,116)} \times CD : PV = \frac{1,0816}{0,884} \times CD$$

$$PV = (((1,2235-1) \times 100) \times CD)$$

BDI= 22%

Elaborado por:

Patricia Gullo Campos Frade – ID 4327645-8 - CAU A11496-0

Fernanda Espechit Coelho – ID 5016469-4 - CREA RNP: 140523752

Fernanda Espechit Coelho